

План мероприятий- смета на 2020 год СТСН Ивакино - 1

Разделы	Разделы	Работы/ Услуги	Материалы	Стоимость работ/Услуг	Итого (материалы + Работы)	Примечание
1.Организационные вопросы по		Автоинформирование голос\смс	0,00	0,00	0,00	Предоставляет гл.инженер
		Аренда зала	0,00	0,00	0,00	Нет необходимости
Итого по разделу					0,00	
		Установка\ремонт прожекторов	10 000,00	0,00	10 000,00	
		Вынос счетчиков на улицы по типовому проекту МОЭСК				индивидуальная оплата
2. Электроснабжение		Замена кабеля ВЛ 6кВ, от КПП до Олимпийца				Перенос на 2021 год
		Замена кабеля 0.4кВ по улице Виноградная	0,00	219 139,00	219 139,00	Плановое обновление по улицам
		Ограждение ТП630	10 000,00	0,00	10 000,00	Дети не понимают опасности
Итого по разделу					239 139,00	
		Ремонт труб на территории ОНТ	10 000,00	0,00	10 000,00	Ежегодно
3.Водоснабжение	Система полива и скважина	Система фильтрации воды на скважине.	115 000,00	10 000,00	125 000,00	Единовременно, Система + монтаж
		Замена насоса на скважине	55 000,00		55 000,00	
		Соль для системы фильтрации воды	10 000,00	0,00	10 000,00	Ежегодно
Итого по разделу					200 000,00	
5. Работы по территории	Мероприятия по ремонту и благоустройству территории Товарищества.	Калитка на рябиновой	15 000,00	0,00	15 000,00	2 шт
		Уборка территории - центральная ул.	0,00	10 000,00	10 000,00	
		Замена забора на КПП	0,00	36 530,00	36 530,00	
		Мотопомпа+рукава+сгоны+переходники	45 000,00		45 000,00	
		Подсыпка асфальтной крошкой	200 000,00	36000	236 000,00	
		Обслуживание электросети СТСН		168 000,00	168 000,00	
		Работы по расчистке пож. водоема	0,00	10 000,00	10 000,00	Вручную
Итого по разделу					520 530,00	
6. Фонд оплаты труда	Зарплата	Председатель 35000		420 000,00	420 000,00	
		Специалист (гл.инженер) 25000		300 000,00	300 000,00	
Итого по разделу					720 000,00	
7. Обязательные платежи		Вывоз мусора(950 руб./куб); 350 кубов		332 500,00	332 500,00	Цена за куб может изменится
		Бухгалтерский учет (12т. Руб/мес.);		144 000,00	144 000,00	
		Платежи по налогам и сборам		99 432,00	99 432,00	
		Налог на землю (Аренды)		956 154,78	956 154,78	0,3% от кадастровой стоимости
		Банковские расходы;		32 000,00	32 000,00	За обслуживание счета
		Уличное освещение 1 светильник=950руб/год. В работе около 40 светильников		38 000,00	38 000,00	
		Работа насосной станции (8ч\день, 4д\нед, 22 нед\год), расходные м-лы 6000руб;	6 000,00	134 780,00	140 780,00	Стоимость электроэнергии + расходные материалы по обслуживанию насосов
		Потери эл-ва на линии 6кВ + 0.4кВ — 5000 руб./мес.		60 000,00	60 000,00	Потери электричества на проводах
Итого по разделу					1 802 866,78	
9. Хозяйственные расходы		Почтовые услуги, канцтовары, и расходные материалы.		12 000,00	12 000,00	
10. Инструмент для работы		Инструмент, замена, новый		12 000,00	12 000,00	
11. Непредвиденные расходы		Непредвиденные расходы, из расчета 10.000,00 руб. в месяц		120 000,00	120 000,00	
Итого по разделу					144 000,00	
Итого:				ИТОГО	3 626 535,78	

Расчет по Членскому Взносу. ИТОГО	К-во кв./метров -	107 693,00
	Стоимость 1 кв./м. (руб/год)	33,67
	Стоимость 1 сотки (руб/год)	3 367,48

в т.ч. Аренда земли	Стоимость 1 кв./м. (руб/год)	8,88	В 2019г было 1.01 руб/год
в т.ч. Зарплата	Стоимость 1 кв./м. (руб/год)	6,69	В 2019г было 8.45 руб/год
в т.ч. Остальное	Стоимость 1 кв./м. (руб/год)	18,11	В 2019г было 15.26 руб/год